



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)\* 3 4

Отчетный год 2 0 2 0

ООО "УК "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КРАСНОДАР"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 1 0 .

Код по ОКПО 0 1 4 5 6 8 8 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 0 0 7 2 , КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ , Г КРАСНОДАР ,  
УЛ СОЛНЕЧНАЯ , 1 5 / 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да  
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "ФАБЕР ЛЕКС"

ИНН 2 3 0 8 0 5 2 9 7 5

ОГРН/ОГРНИП 1 0 2 2 3 0 1 2 1 3 1 9 7

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представительКАСЬЯНОВ  
ЕВГЕНИЙ  
АЛЕКСАНДРОВИЧ(фамилия, имя, отчество\*\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата 2 3 . 0 3 . 2 0 2 1

Наименование и реквизиты документа,  
подтверждающего полномочия представителяДОВЕРЕННОСТЬ ОТ 0 2 . 1  
2 . 2 0 2 0

## Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002  
0710003 0710004  
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

Принято 23.03.2021 в 16:35

2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару

Чумак Ирина Константиновна  
Сертификат: 79с3а2ассаа32497еа33с25b44с21655b3d7е3bb  
Действует с 01.03.2021 до 01.03.2022Документ подписан электронной подписью и отправлен  
через АО «ПФ «СКБ Контур» 23.03.2021 в 15:07

Имя файла «NO\_VUNOTCH\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5с8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8fb4061»

Касьянов Евгений Александрович  
Сертификат: 5850f3d82a4a7370d1a21d5f5b7f808b8bc202e6  
Действует с 18.12.2020 до 18.12.2021

\* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

\*\* Отчество при наличии.



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

## Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

## АКТИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	150	171	192
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	2729660	2731706	1899120
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	182271	122689	14401
-	Прочие внеоборотные активы	1190	122876	421965	1374989
-	Итого по разделу I	1100	3034957	3276531	3288702
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	108791	17049	9794
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4966	5332	6844
-	Дебиторская задолженность	1230	72422	689528	239559
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	25	71
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	186273	711934	256268
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	3221230	3988465	3544970

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	450000	450000	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(621285)	(400318)	(33919)
-	Итого по разделу III	1300	(171275)	49692	(33909)
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	12891	7240	359
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	12891	7240	359

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	3131145	3669380	3237243
-	Кредиторская задолженность	1520	73629	46812	86748
-	Доходы будущих периодов	1530	172454	212599	252834
-	Оценочные обязательства	1540	2386	2742	1695
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	3379614	3931533	3578520
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	3221230	3988465	3544970

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

## Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	335520	264248
-	Себестоимость продаж	2120	(474882)	(540313)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(139362)	(276065)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(0)	(20062)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(139362)	(296127)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(153288)	(216333)
-	Прочие доходы	2340	43017	78157
-	Прочие расходы	2350	(21057)	(33504)
-	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	2300	(270690)	(467807)
-	Налог на прибыль <sup>3</sup>	2410	53930	101408
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>	2412	53930	101408
-	Прочее	2460	(4207)	-
-	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	2400	(220967)	(366399)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>5</sup>	2530	-	-
-	<b>Совокупный финансовый результат периода <sup>5</sup></b>	2500	(220967)	(366399)
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)</b>					
10	(-)	-	-	(33919)	(33909)
<b>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</b>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	-	0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(366399)	(366399)
в том числе:					
убыток (3221)				(366399)	(366399)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(0)		-	(0)
уменьшение количества акций (3225)		(0)		-	(0)
реорганизация юридического лица (3226)		0	-	-	(0)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		450000	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
<b>Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)</b>					
10	(-)	450000	-	(400318)	49692
<b>(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)</b>					
<b>Увеличение капитала – всего: (3310)</b>					
0	-	-	-	(220967)	(220967)
<b>в том числе:</b>					
чистая прибыль (3311)				(220967)	(220967)
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
<b>Уменьшение капитала – всего: (3320)</b>					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
<b>в том числе:</b>					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
<b>Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)</b>					
10	(-)	450000	-	(621285)	(171275)

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 3	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года 6
			за счет чистой прибыли (убытка) 4	за счет иных факторов 5	
<b>Капитал – всего:</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя 1	Код строки 2	На 31 декабря отчетного года 3	На 31 декабря предыдущего года 4	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему 5
Чистые активы	3600	1179	(187709)	218925

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»





ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления – всего	4110	537073	358460
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	333830	161493
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	60591	12367
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	142652	184600
Платежи – всего	4120	(391263)	(344600)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(157405)	(266099)
в связи с оплатой труда работников	4122	(63647)	(46124)
процентов по долговым обязательствам	4123	(162362)	(10026)
налог на прибыль	4124	(0)	(2820)
прочие платежи	4129	(7849)	(19531)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	145810	13860
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(67116)	(207908)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(57537)	(206361)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(9579)	(1547)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(67116)	(207908)

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления – всего	4310	745881	656596
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	295881	656596
денежных вкладов собственников (участников)	4312	450000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(824506)	(462594)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(824506)	(462594)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(78625)	194002
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69	(46)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	25	71
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	94	25
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 23.03.2021 в 16:35

Имя файла «NO\_VUHOTCH\_2311\_2311\_6827021696231101001\_20210323\_5c8d052e-cd8d-4385-9d38-919a8bfb4061»