



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 1

ООО "УК "ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК КРАСНОДАР"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 6 8 . 1 0 .

Код по ОКПО 0 1 4 5 6 8 8 3

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

3 5 0 0 7 2 , К Р А С Н О Д А Р С К И Й К Р А Й , Г К Р А С Н О Д А Р ,
У Л С О Л Н Е Ч Н А Я , 1 5 / 5Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

На 0 1 0 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительКАСЬЯНОВ
ЕВГЕНИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 2 2

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителяД О В Е Р Е Н Н О С Т Ь О Т 0 2 . 1
2 . 2 0 2 0

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 29.03.2022 в 14:30

Имя файла «NO_VUNOTCH_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»

Касьянов Евгений Александрович
Сертификат: fabcse2c1aee44045cf519bb162cb4e6329358dd
Действует с 02.12.2021 до 02.12.2022

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.

Принято 29.03.2022 в 16:35

2311 ИФНС России №4 по г. Краснодару

Чумак Ирина Константиновна
Сертификат: 14b2addb779637500326499a7c65ec91463054f1
Действует с 16.12.2021 до 16.03.2023



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	130	150	171
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	2443184	2729660	2731706
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	223908	182271	122689
-	Прочие внеоборотные активы	1190	59042	122876	421965
-	Итого по разделу I	1100	2726264	3034957	3276531
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	49546	34422	17049
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7237	4966	5332
-	Дебиторская задолженность	1230	58486	198566	689528
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	138	94	25
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	115407	238048	711934
-	БАЛАНС	1600	2841671	3273005	3988465

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	680000	450000	450000
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(807216)	(590534)	(400318)
-	Итого по разделу III	1300	(127206)	(140524)	49692
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	8066	12891	7240
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	8066	12891	7240

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	2771938	3131145	3669380
-	Кредиторская задолженность	1520	53697	94653	46812
-	Доходы будущих периодов	1530	132482	172454	212599
-	Оценочные обязательства	1540	2694	2386	2742
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2960811	3400638	3931533
-	БАЛАНС	1700	2841671	3273005	3988465

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO_VUHOTCH_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	416587	440640
-	Себестоимость продаж	2120	(549597)	(549251)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(133010)	(108611)
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(33393)	(0)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(166403)	(108611)
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(123136)	(153288)
-	Прочие доходы	2340	41876	43017
-	Прочие расходы	2350	(15481)	(21057)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(263144)	(239939)
-	Налог на прибыль ³	2410	46462	53930
-	в т.ч.			
-	текущий налог на прибыль	2411	(-)	(-)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	46462	53930
-	Прочее	2460	0	(4207)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(216682)	(190216)
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	(216682)	(190216)
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	450000	-	(400318)	49692
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	0	-	0	0
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				-	-
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		0		0	0
дополнительный выпуск акций (3214)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)		-		-	
реорганизация юридического лица (3216)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(190216)	(190216)
в том числе:					
убыток (3221)				(190216)	(190216)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)		-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	450000	-	(590534)	(140524)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	230000	-	-	230000
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
				-	-
переоценка имущества (3312)					
		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
		230000		-	230000
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(216682)	(216682)
в том числе:					
убыток (3321)					
				(216682)	(216682)
переоценка имущества (3322)					
		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)					
				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)					
		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)					
			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	680000	-	(807216)	(127206)

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	49692	(220967)	0	(171275)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	0	0	0	0
исправлением ошибок	3420	0	30751	0	30751
после корректировок	3500	49692	(190216)	0	(140524)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	400318	(220967)	0	(621285)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	0	0	0	0
исправлением ошибок	3421	0	30751	0	30751
после корректировок	3501	400318	(190216)	0	(590534)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	5276	31930	(187709)

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	529372	537073
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	485933	333830
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	43439	60591
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	0	142652
Платежи – всего	4120	(322985)	(391263)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(152692)	(157405)
в связи с оплатой труда работников	4122	(73405)	(63647)
процентов по долговым обязательствам	4123	(87135)	(162362)
налог на прибыль	4124	(0)	(0)
прочие платежи	4129	(9753)	(7849)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	206387	145810
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(40770)	(67116)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(39890)	(57537)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(880)	(9579)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(40770)	(67116)

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO ВУНОТЧ_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»



ИНН 2 3 1 1 2 0 9 3 6 9

КПП 2 3 1 1 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	550694	745881
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	320694	295881
денежных вкладов собственников (участников)	4312	230000	450000
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(716267)	(824506)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(716267)	(824506)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(165573)	(78625)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	44	69
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	94	25
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	138	94
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Принято 29.03.2022 в 16:35

Имя файла «NO_BUNOTCH_2311_2311_6827021696231101001_20220329_34ea3a7c-50c8-4f75-bcae-3b27d692d29e»